

VINCENZO DE FRANCESCO
ARCHITETTO

CURRICULUM E PORTFOLIO DEI PRINCIPALI LAVORI
31 DICEMBRE 2016

VIA DELLE ROSINE 15 - 10123 TORINO
TORINO 31 DICEMBRE 2015

Nasce a Torino il 1 Dicembre 1955, studia presso il Politecnico di Torino dove si laurea in Architettura a pieni voti nel 1981, nello stesso anno consegue l'abilitazione all'esercizio della professione di architetto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino.

Dal 1981 al 1990 è cofondatore dello studio di architettura "DPS" (De Francesco, Perino, Silengo) con sede in Torino. All'attività professionale si affiancano ricerche sui nuovi metodi di progettazione e realizzazione di edifici residenziali con diversi esiti: 1) primo premio al concorso bandito dall'Unione industriale di Torino per la definizione di un sistema costruttivo caratterizzato dal minimo intervento in cantiere e massimo livello di finito, 2) pubblicazione articolo su tipizzazione dell'allestimento di ambienti riabilitativi pubblicato da U.T.E.T., 3) messa a punto e sperimentazione metodo operativo per impiego del computer per la progettazione architettonica.

Dal 1990 al 1994 è socio e responsabile progettazione della Soc. Eugenio Gili & associati, azienda con sede in Torino leader in Italia nella innovazione progettuale degli spazi bancari dalle agenzie alle sedi centrali. In questo contesto sviluppa e dirige l'esecuzione di interventi per la realizzazione di edifici e del layout degli spazi interni, sperimentando allo stesso tempo l'impiego del computer per la produzione di elaborati grafici e simulazioni foto realistiche, costituendo una avanguardia tecnologica nel panorama italiano.

Dal 1995 opera nel proprio studio professionale di Torino, oggi in via delle Rosine 15, con collaboratori stabili e risorse esterne di notevole competenza nei diversi ambiti: geologico, strutturale, impiantistico, acustico, energetico, prevenzione incendi.

Lo studio è dotato di tecnologia B.I.M (Building Information Modeling) attualmente impiegato per la computazione automatica, le valutazioni energetiche, la redazione del progetto esecutivo, mentre sono in attuale fase di realizzazione: la progettazione integrata (edile/impianti) con il controllo delle interferenze, la progettazione concettuale con report di volumi e superfici, la redazione della documentazione as-built per una più facile gestione della manutenzione dell'edificio nel suo ciclo di vita.

L'attività dello studio si è sviluppata nella realizzazione di edifici pubblici e privati, nuovi edifici ed interventi di ristrutturazione, riallestimento di spazi interni (uffici, auditorium, museo, ufficio turistico, spazi per la formazione, residenza).

Lo studio ha inoltre promosso l'organizzazione di gruppi di acquisto tra privati con la realizzazione di un "altro" processo edilizio a vantaggio dell'utente finale (maggiore qualità, minori costi)

Dal 2007 ad oggi particolare rilievo rappresenta l'attività nell'ambito della riqualificazione e della certificazione energetica con l'impiego di tecnologie avanzate (termo-camera, analisi digitale del comportamento energetico del modello dell'edificio)

L'esperienza professionale maturata in 35 anni di attività riguarda interventi su opere per un valore complessivo superiore a 100 milioni di euro con la prestazione delle diverse attività professionali necessarie ma soprattutto della loro integrazione .

1999-2010 Incarico a contratto Presso il Politecnico di Torino.

dal 2013 ad oggi componente sezione Arte sacra della Commissione liturgica Diocesana di Torino.

ALBI

- 1981 Iscritto Ordine Architetti della provincia di Torino n. 1777
- 1998 Abilitato funzioni coordinatore sicurezza in cantiere.
- 2006 Iscritto consulente ANAB (Ass. naz. architettura bioclimatica)
- 2009 Iscrizione certificatore energetico elenco Regione Piemonte
- 2011 Iscrizione Albo professionisti Min.Int. progettazione antincendio

AGGIORNAMENTO
PROFESSIONALE

- 1984 "RTE-A programmer & system manager" (Hewlett Packard)
- 1985 "Office space planning" (Management centre of Europe Bruxelles)
- 1998 Coordinatore sicurezza cantieri mobili (Ord.Arch.To)
- 2002 Architetture passive in area mediterranea" (PAEA).
- 2003 Progettazione dei sistemi solari termici (Ord.Ing.To)
- 2004 Corso A e B progettazione bioclimatica (ANAB)
- 2005 Gestire persone e problemi (Fondazione Feyless).
- 2007 Costruzioni in legno scenari ed innovazione (Verona Fiere).
- 2007 Formazione per tecnici di certificazione energetica edifici (Aptinforma)
- 2010 Aggiornamento coordinatore sicurezza (Ord.Arch.To)
- 2013 Procedure ed istruttorie per interventi edilizi (Ord.Arch.To)
- 2015 Aggiornamento norma UNI 10200 (Ord.Arch.To)
- 2015 Aggiornamento UNI-TS 11300 3/4 (Ord.Arch.To)
- 2016 Aggiornamento progettazione antincendio.
- 2016 Aggiornamento coordinatore sicurezza cantieri (Ord.Arch.To)
- 2016 XIV adeguamento liturgico Chiese Cattoliche (Cons.Naz.Arch.)
- 2016 Living Urbanism (Ord.Arch.To)

PARTECIPAZIONE
A CONCORSI

- 1983 Primo premio "Proposta per la realizzazione di edificio residenziale con il massimo livello di finito ed il minimo intervento in cantiere" (Unione Industriale di Torino)
- 1997 Undicesimo posto "Progettazione della piazza Valdo Fusi a Torino". (Azienda Trasporti Torinesi)
- 2006 Progetto segnalato al concorso nazionale su progetti di architettura bioclimatica (ANAB).
- 2013 Sesto posto concorso di idee progettazione dei centri di informazione turistica del territorio del G.A.L. "terre del primitivo"
- 2016 Quinto posto "riqualificazione spazi rappresentanza sede smat" di Torino (SMAT)

ATTIVITA'
DIDATTICA

- 1999 – 2004 Incarico a contratto all'interno dei Corsi di Elementi di Progettazione architettonica I e II del Diploma universitario in edilizia del Politecnico di Torino
- 2004 - 2010 Incarico a contratto Laboratorio di Architettura ed Urbanistica presso la prima Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino.

STUDI
PUBBLICAZIONI

- 1985 Studio tecnico-sanitario sulla tipizzazione di ambienti riabilitativi. Ricerca finanziata dalla Regione Piemonte;
- 1987 Pubblicazione dell'articolo "Progettazione di un reparto ospedaliero di medicina fisica riabilitativa", nell' ambito del trattato edito dalla U.T.E.T.: "Medicina fisica e riabilitazione" curato dal Prof. G.M. Valobra;

ATTREZZATURA
STUDIO**Hardware**

- 3 workstation con schede grafiche certificate autodesk
- 1 pc per videoscrittura
- 1 plotter grande formato Canon IPF 710
- 1 fotocopiatrice a colori A3, A4 Infotec
- 1 stampante portatile Canon Mgc 3550 e collegamento wi-fi
- 1 termocamera FLYR
- 1 livello laser Leica
- 1 metro laser disto Leica
- 1 macchina fotografica EOS 5d con grandangolo 16-30 e teleobiettivo 70-210

Software (utente retgistrato)

subscription autodesk building design (Autocad, Revit, Autcadmep, showcase, Autocad raster design, Recap, 3dstudio, Naviswork, Inventor) per disegno bi e tridimensionale, rendering e tecnologia B.I.M..

Mosaico digcorp : elaborazione di computi, contabilità, controllo dei costi, coordinamento sicurezza.

Project microsoft : programmazione lavori.

Office Microsoft, Abby fine reader 8 Adobe: elaborazioni di testi.

Ec700-701-706-709-781 Edilclima : progettazione e certificazione energetica.

Ec770 Edilclima: progettazione edile integrata.

Adobe Premiere 10, Nero: montaggio audio-video.

2014 - in corso

Torino - Condominio 103 unità abitative
Corso Siracusa angolo Via Filadelfia
Manutenzioni straordinarie edificio
 (euro 550,000)

Progetto, direzione lavori, coordinamento
 sicurezza diagnosi energetica

L'assemblea condominiale ha deliberato 4
 incarichi successivi relativi a:

- Ristrutturazione prospetto su cortile,
- Ristrutturazione e coibentazione
 prospetto su via lima,
- Diagnosi energetica (103 unità)
- Ristrutturazione prospetto su strada
 (in corso)



2013-2016

Torino - Condominio 35 unità abitative
Corso Massimo D'Azeglio 76
Manutenzioni straordinarie edificio
 (euro 259,000)

Progetto, direzione lavori, coordinamento sicurezza

L'assemblea condominiale ha affidato ha deliberato 3 incarichi
 successivi relativi a:

- Ristrutturazione e coibentazione termica prospetto su via
 Monti.
- Rimozione amianto e rifacimento manto di copertura con
 coibentazione termica.
- Ristrutturazione prospetto su cortile.



2011 - (in corso)

Laveno Mombello (VA)
Valore Reale S.p.A. - Studio Immobile
Paul Pohl
Realizzazione di complesso turistico ri
Richard-Ginori
 (euro 35.000.000)

Coordinamento sicurezza in fase di
 progettazione ed esecuzione parte

di computi e contabilità.



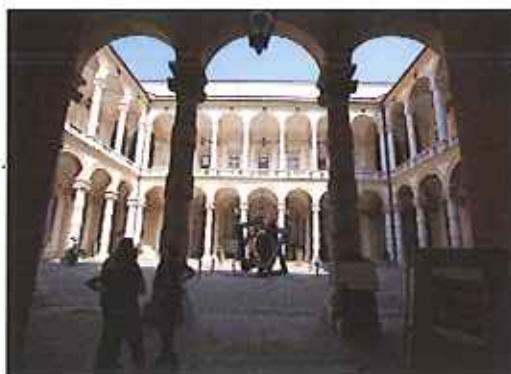
2012

Comune di San Mauro - PrivatoAmpliamento di edificio secondo legge "piano casa"
(euro 110000)Progetto, direzione lavori, coordinamento sicurezza,
valutazione Intervento su edificio esistente datato anni '30 nella
borgata S. Anna.energetiche (L.10)

2011

Torino – Università degli studi di TorinoRistrutturazione area ex segreteria
(euro 1650 000)

Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Intervento caratterizzato dalla svolgimento della attività di
cantiere in prossimità di aree frequentata da pubblico
(personale dell'Università e turisti).

2011-2015

Torino - soc. Valore Reale - S.p.a. AMSOC s.r.lRestauro conservativo palazzo della luce ex sede Enel Via Bertol:
(euro 16.000.000)Coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecuzione,
parte computi e contabilità,Intervento caratterizzato dalla presenza dalla presenza di molte
imprese affidatarie, massiccia presenza di maestranze (fino a
180 addetti), tempi di esecuzione e spazi operativi ridotti.

2011

Torino - Museo del RisorgimentoInterventi relativi al restauro di affreschi ed interventi di manuten
terrazza lato est.(euro 130.000 b.a.)

Direzione lavori e coordinamento. sicurezza con altro professioni



2009

Venaria Reale(TO) – Vera UnipersonaleSchedatura e diagnosi per gestione della manutenzione scuole comunali : Rodari, Romero, Andersen

Redazione dei Piani di gestione di fabbricati scolastici ai fini di monitorare lo stato di degrado degli edifici e di rispondenza alla normativa vigente; realizzazione di rilievi con restituzione grafica e formazione di database dedicato; redazione di piano di intervento e programmazione della manutenzione sugli edifici. Analisi del comportamento energetico degli edifici con ipotesi di intervento

2012 (in corso)

Chieri (TO) – PrivatoUrbanizzazione area collinare nei pressi del centro storico(Euro 1.850.000,00)

Progetto preliminare e definitivo (PEC)

Redazione di Piano di Edilizia convenzionato con progetti edilizi per la realizzazione di case unifamiliari a elevato risparmio energetico nella collina Torinese del Comune di Andezeno. Primo edificio concluso nel 2014



2009

Lanciano (CH) – Banca Popolare di Lanciano e SulmonaRiallestimento degli spazi e di parte degli impianti della sede di Lanciano(4500000,00)

Studio di fattibilità terminato al progetto preliminare

Il progetto affronta il problema posto dalla direzione della Banca relativo all'ampliamento degli spazi per gli addetti in notevole incremento nel medio periodo.



2008

Torino - Facoltà di scienze politicheArea accoglienza studenti(euro 50000)

Progetto esecutivo , direzione lavori

Area articolata per svolgere tre funzioni a servizio degli studenti: orientamento all'iscrizione, "tutorato" durante il corso di laurea ed inserimento in azienda a fine corso.



2007-2008

Torino, Napoli - Gas Energia Pluriservizi S.p.a. (ENI)Allestimento negozi (Euro 250 000,00)

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo, direzione lavori

Punti vendita di prodotti / servizi legati al consumo di energia elettrica e gas. L'immagine unitaria dei punti di vendita si articola caratterizzandosi in diversi ambiti:

- 1) accoglienza ed attesa e prima informazione all'utente, 2) simulazione della corretta posa degli impianti ed apparati domestici, 3) galleria dei prodotti in vendita e certificati, 4) consulenza all'utente.



2007

Aosta – Impresa Cheillon e Portè S.r.l.

Parcheggio interrato e verde pensile (Euro 1200000,00)

Progetto preliminare, esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza p/e

Autorimessa pertinenziale per 56 posti, nella zona centrale di Aosta su un lotto di terreno di 1600 mq a confine con edifici nel centro storico, il parcheggio si articola su due piani interrati e prevede box chiusi. Elemento caratterizzante del progetto e la realizzazione sull'ultima soletta della struttura, di un terrapieno ad altezza adeguata per il ripristino del giardino preesistente (vergè valdostano)



2007

Torino - Comune di Torino

Ristrutturazione mercato V alimentare di Porta palazzo (Euro 6.764.000,00)

Progetto definitivo, coordinamento sicurezza esecuzione, con altri.

Edificio sottoposto ai vincoli di tutela, appartenente all'immagine ottocentesca della città.



2007

Firenze - Azienda Sanitaria Ospedaliera Careggi

Ristrutturazione auditorium C.T.O. a Firenze (euro 1.320.000)

Progetto, direzione lavori, coordinamento progetti impiantistici, coordinamento sicurezza p/e

L'intervento radicale, riguarda il rifacimento completo della sala e quello parziale degli spazi di servizio. Gli impianti vengono completamente rifatti con la realizzazione di un apposito vano sulla copertura dell'edificio.

L'incarico riguarda anche la progettazione acustica.



2007

Comune di Castellina in Chianti (SI)

3° Stralcio Restauro Rocca di Castellina (euro 229.000,00)

Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinatore sicurezza p/e.

Con una serie coordinata di interventi si consente la completa visitabilità all'intero edificio storico, segno più importante dell'architettura fortificata di Castellina. Particolarmente importante la copertura mobile della torre per l'accesso al relativo camminamento.



2006

Comune di Castellina in Chianti (SI)Allestimento museo etrusco del Chianti Senese di Castellina
(euro 95.000)

Progetto architettonico e coordinamento generale.

Il progetto ha previsto una struttura museale innovativa, capace di adattarsi in tempi brevi a nuovi temi espositivi ed in grado di coinvolgere il visitatore in un percorso di visita partecipato, con l'impiego di metodi divulgativi esperienziali come il laboratorio ed i supporti multimediali.

Il museo ha contato più di 10000 presenze nel 2011 (fonte Corriere della sera 8 gennaio 2012 p.23)



2006

Comune di Castellina in Chianti (SI)Ristrutturazione edificio destinato al museo etrusco del
Chianti Senese nella Rocca di Castellina
(euro 250.000)

Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza p/e.

Il progetto intende recuperare l'edificio storico occupato precedentemente dagli uffici comunali, evidenziando e valorizzando le diverse fasi storico architettoniche di cui è costituito.



2003

Torino - Fondazione FeylessRistrutturazione sede per la formazione
(euro 175 000)

Progetto architettonico, direzione lavori.

Il progetto recepisce le innovazioni correnti in materia di strutture per la formazione destinate a studenti adulti e prevede l'aula informatica, gli spazi flessibili per la didattica a completamento delle aule tradizionali.



2002

Comune di Castellina in Chianti (SI)Realizzazione Ufficio turistico
(euro 200000,00)

Progetto definitivo, direzione lavori e coordinatore sicurezza opere edilizie e impianti Progetto definitivo ed esecutivo arredi

Il progetto intende trasformare lo spazio prima destinato ad uffici della locale ASL. L'arredo corrisponde all'esigenza di una metamorfosi delle postazioni di accoglienza del pubblico in tre assetti: postazione self-service, postazione operativa, espositore



2001**Gruppo di privati / San Mauro Torinese (To)**Ristrutturazione edificio storico ('700) a residenza plurifamiliare.
(euro 480.000)

Progetto, direzione lavori, coordinatore p/e

Ristrutturazione di un edificio destinato a originariamente a convitto religioso in edificio pluri-familiare mantenendo il carattere architettonico originale .

**2000****Borgaro (To) - I.R.C.I. S.p.a.**Rilocalizzazione interna di aree destinate ad ufficio
(euro 120.000)

Progetto del sistema di arredo e dei diversi layout.

L'azienda in continua espansione richiede un costante riorganizzazione dei propri spazi interni, il progetto prevede unità spaziali minime di lavoro adattabili ai diversi spazi disponibili. Il sistema di arredo realizzato su misura diventa lo standard aziendale a costi inferiori rispetto a quelli offerti dal mercato per analoghi prodotti di serie.

**2000****Lecco (LC) - Brain-Ware S.r.l.**Ristrutturazione uffici nuova sede in lecco
(euro 180.000)

Progetto , direzione lavori , coordinamento progetti impiantistici .

L' intervento su una superficie di 450 mq propone una nuova immagine di ufficio a partire dal comportamento "nomade" degli addetti

**2000****Torino - SINATEC S.r.l.**Ristrutturazione ex arsenale militare di borgo Dora a centro
per servizi(euro 6.050.000,00).

Coordinatore sicurezza in fase di progettazione d esecuzione



1995

Glaveno (TO) – Privato

Realizzazione di Villa familiare

(euro 400.000,00)

Progetto e direzione lavori.

L'edificio si sviluppa su un lotto di terreno di forma allungata e trapezoidale. Il progetto asseconda questa forma nel rispetto della fruizione degli spazi nonché agli aspetti bioclimatici.



1993

Lanciano (CH) - Banca Popolare di Lanciano e Sulmona S.p.a.

Realizzazione della Nuova sede a Lanciano

(euro. 10 000 000,00)

Progetto municipale, esecutivo, direzione lavori, coordinamento dei progetti impiantistici per opere edilizie ed arredi.

Il progetto prevede 10000 mq di superfici calpestabili suddiviso in due ambiti utilizzabili anche autonomamente:

- la nuova sede con uffici, spazi per riunione, la filiale interna, gli archivi, i locali tecnici ed il caveau;
- l'auditorium con 436 posti



1993

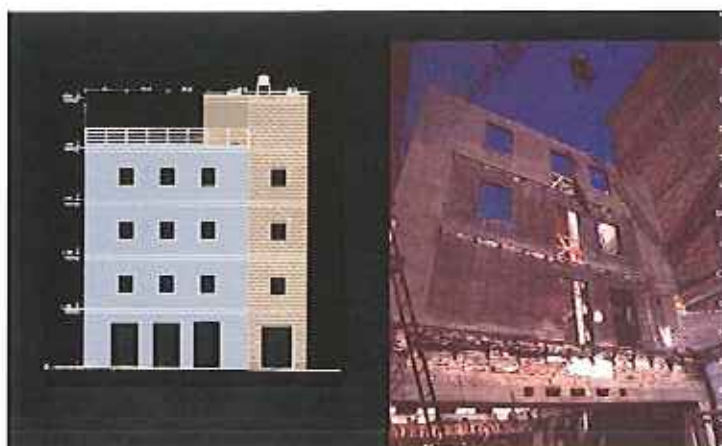
Pescara - Banca Popolare di Lanciano e Sulmona S.p.a.

Ristrutturazione di edificio in Pescara destinato ad agenzia della Banca

(euro 1 350 000,00)

Progetto, direzione lavori e coordinamento dei progetti impiantistici.

L'edificio a quattro piani fuori terra viene demolito quasi completamente per realizzare con la presenza di pilastri solo sul bordo dell'edificio una radicale riorganizzazione degli spazi interni. Inoltre è realizzato un nuovo piano interrato per accogliere il caveau.



1993

Robassomero - Comar S.r.l.

Produzione di postazioni bancarie per terminalista-cassiere.

Design e progetto costruttivo sistema.

Il progetto nato dalla necessità dell'azienda di arricchire la propria gamma di prodotti offerti al mercato del terziario, propone un prodotto assai adattabile a diverse esigenze. Si tratta di un manufatto semi-industriale le cui caratteristiche costruttive sono definite a partire dal know-how tecnologico della ditta Committente che produce pareti attrezzate.



1991

Pordenone e dintorni

Banca Popolare Friuladria S.p.a.

Realizzazioni di 14 filiali della banca (sedi di :

Conegliano, Eraclea, Oderzo, Vigonovo,

Aviano, Brugnera Colle Umberto,

Vallenocello, Borgomeduna, Caorle,

Codognè, Concordia Sagittaria,

Tricesimo, Trieste

(euro 2100000,00)

Progetto, architettonico

Definizione di uno standard tipologico relativo ad ambienti ed a postazioni di lavoro dotate di video-terminali secondo criteri di ergonomia e marketing in rapporto alle diverse attività di contatto con il cliente



1982-1985

Torino - Peisystem s.r.l.

Ricerca relativa alla innovazione di processo nella progettazione architettonica

Responsabile di progetto

Ricerca di avanguardia per la messa a punto di sistema computerizzato applicato alla progettazione architettonica per la realizzazione di disegni bi e tridimensionali, rendering foto realistici, computi metrici estimativi.

