

## OGGETTO: PRESENTAZIONE / CV RESPONSABILE INTERVENTI SU IMMOBILI ED IMPIANTI

Sono un architetto e, dopo un breve periodo di libera professione, ho acquisito (come dipendente della Committenza) esperienza decennale nella gestione e governo di attività manutentive e modificative su immobili industriali, residenziali e del terziario.

Con responsabilità del budget e del risultato,

negli ultimi anni (impiegato presso società industriali come Responsabile del Patrimonio Immobiliare),

- ho seguito direttamente appalti per manutenzioni e ristrutturazioni per un valore superiore a 40.000.000,00 €;

ultimamente, in un anno (impiegato in società Facility Management come Responsabile dell'Ufficio Tecnico/Ingegneria),

- ho organizzato, governato la produzione di 2.000 preventivi e oltre 800 cantieri, valore superiore a 7.000.000,00 €;

oggi (impiegato all'interno di Società Proprietaria, come Responsabile delle Progettazioni e delle Realizzazioni),

- Ho organizzato gare d'appalto lavori e progetti, sto organizzando e verificando l'avvio delle progettazioni, delle pratiche autorizzative e delle cantierizzazioni di un intervento riguardante un grande comprensorio turistico, ricettivo, alberghiero e commerciale (tra cui un castello).

Per l'ottenimento di quanto sopra, nel corso della mia attività, coordinandomi coi più alti vertici aziendali, ho:

- **Valutato, proposto e stimato gli interventi** sugli immobili, anche con conti economici su micro o macro scala.
- Governato le **progettazioni, le assegnazioni di appalti e la esecuzione delle opere** nel rispetto dei tempi, costi qualità.
- Organizzato e periodicamente aggiornato il **censimento del patrimonio immobiliare posseduto** (dimensioni, valori).
- Proposto e sviluppato **piani di miglioramento e sviluppo tecnico** del parco immobiliare e degli impianti.
- Curato forma (**contratti**), contenuti tecnici (**progetti**) ed economici (**computi**) per le gare e gli appalti, soprattutto nel ruolo di Committenza dei lavori ma anche come Direttore Tecnico della impresa in ambito di appalto **DLgs 163/06**
- Governato l'intervento e il coordinamento di **Progettisti, Enti, Consulenti, Fornitori e Imprese**.
- Gestito la **property e la dismissione/acquisizione di patrimonio immobiliare** in genere per conto della proprietà.



**CURRICULUM VITAE****DATI / STATO ANAGRAFICO**

- Nato a Piazza Armerina (EN) il 2/12/1954, Residente in Torino dal 1956.
- Coniugato, due figlie, moglie casalinga

**TITOLI PROFESSIONALI**

- Laurea in Architettura, 1978, Politecnico di Torino
- Iscritto dal 1979 all'Ordine Professionale degli Architetti Provincia di Torino

**PROFILO PROFESSIONALE**

- Consolidata esperienza nella **gestione degli interventi manutentivi e ristrutturativi su immobili e impianti**;
- Esperto in **valutazioni e pianificazioni tecnico/economiche** (su immobili)
- Approfondita conoscenza dei **disposti legislativi** su permessi urbanistico/edilizi, ambientali, sicurezza.
- Programmazione e gestione interventi ad **alta criticità organizzativa** e/o sotto **contratti ad elevata complessità**
- Capacità relazionali **per il rapporto coi Clienti, Enti, Consulenti**
- Capacità di governo per il **coordinamento delle Progettazioni, Permessi, Lavori (Imprese/Progettisti)**;
- Capacità organizzative per la **gestione diretta di risorse tecniche e operative sia in cantiere che in ufficio.**

**ESPERIENZE****2007- OGGI****Azienda:** **Manital S.p.A.** (società Industriale, Global Service Provider); Ivrea (TO),**Posizione:** Dipendente (Quadro), contratto a tempo indeterminato**Ruolo:** **Responsabile dell'Ente/ Funzione Ingegneria / ASPP ex DLg 81/08****Responsabilità:** Valutazione, progettazione, organizzazione e gestione degli interventi di, trasformazione, costruzione, manutenzione, sul patrimonio immobiliare e impianti di aziende Clienti**Principali Risultati**

- Costituzione di una Nuova Divisione Operativa Aziendale finalizzata a interventi straordinari su immobili dei Clienti
- Organizzazione e attuazione di nuova politica di selezione e gestione fornitori/subappaltatori.
- Formazione nuovo ufficio con n° sei tecnici correlati e relazionati alle altre risorse aziendali operative sul territorio italiano.
- Gestito direttamente e realizzato nel 2010 opere in 80 cantieri in diverse regioni, ricavi superiori a € 3.600.000,00.
- Governato la realizzazione di 800 cantieri, con ricavi superiori a 7.000.000,00 €;

**1992 - 2007****Azienda:** **COMITAL SAIAG S.p.A.** (industria Gomma – Alluminio); Volpiano (TO),**Posizione:** Dipendente (Quadro)**Ruolo:** **Responsabile del Patrimonio Immobiliare****Responsabilità:** Valutazione, progettazione, organizzazione e gestione degli interventi di compravendita, locazione, trasformazione, costruzione, manutenzione, sul patrimonio immobiliare aziendale.**Principali Risultati****AREA TECNICA (Project/Facility Management)**

- Ristrutturazione e ampliamento di capannoni industriali in Volpiano (TO) con notevoli difficoltà tecniche – tempi - e coordinamento, per attuare nuovo processo produttivo di fonderia, valore di 26milioni € (lavori edili 2,6 milioni €).
- Realizzazione di reti informatiche aziendali, impianti di trattamento del microclima in ambienti speciali, controllo accessi (500.000,00 € c.a)
- Realizzazione nuova viabilità su suolo pubblico (rotatorie, segnaletica) a siti industriali (valore complessivo c.a 1.000.000 €)

- provvedimenti urgenti e ricostruzione reparto produttivo Cerrina Monferrato (AL), colpito da evento franoso (6.000 mq).
- Realizzazione di nuovo Centro Meccanografico Centrale in Volpiano (TO) per urgente trasferimento (200 mq; locali, impianti tecnologici speciali e trasloco realizzati in 30 giorni).
- Realizzazione di laboratorio per alta ricerca tecnologica specialistica (800 mq) – Milano.
- Realizzazione di Palazzina uffici di 2.000 mq - Siziano (MI).
- Studio - Realizzazione nuovi collettori fognari / depurazione industriale anche su suolo pubblico (valore 500.000 € c.a).
- Ristrutturazione in più fasi, con contestuale presenza di personale e senza interruzione delle attività, di uffici direzionali in edificio storico in Torino (2.200mq).
- Ampliamento industriale di 11.000 mq con capannone a travi di grande luce (45m) - Veniano (CO).
- Ampliamento sito industriale con problematiche fondazioni (2.200 K€) - Cerrina Monferrato (AL).
- Ristrutturazione di antico opificio per nuovo centro di Ricerca & Sviluppo (3.000 mq) - Ciriè (TO).
- Realizzazione di nuovo comparto industriale in P.E.C. , sup. territoriale 55.000 mq , sup. edificata 33.000 mq. - Ciriè (TO).
- Realizzazione di nuovo comparto residenziale Villa D'Oria a San Francesco al Campo (TO), (200 unità abitative c.a).

#### AREA GESTIONALE (Property Management)

- Risoluzione di pregressi contenziosi amministrativi che avrebbero vanificato la vendita di alcuni siti industriali. Le dismissioni hanno comportato un'incasso di circa 20 milioni € ed un risparmio di 800 K€ per oneri non dovuti.
- Frazionamenti, formazione di condomini industriali, risoluzione di condoni, conduzione delle trattative, svuotamenti e bonifiche industriali, cura delle vendite in dismissione di patrimonio immobiliare (oltre 10 milioni €).
- Censimento del Patrimonio Immobiliare e Realizzazione del Libro-inventario e foglio-programma di calcolo per valutazioni automatiche degli immobili a inventario.
- Realizzazione di documenti contrattuali immobiliari "quadro" aziendali (Capitolati d'appalto, Incarichi professionali).
- Redazione di documenti e contratti immobiliari "quadro" per specifiche circostanze (condomini industriali, servitù, ecc.).
- Perizie di immobili finalizzate ad operazioni finanziarie (valore di stima complessiva superiore ai 50 milioni €.)

1986 / 1991

**Azienda:** ZUST AMBROSETTI S.p.A. (trasporti – logistica); Torino,  
**Posizione:** Dipendente  
**Ruolo:** *Progettista e responsabile delle manutenzioni Immobili e Impianti*  
**Responsabilità:** Organizzazione e gestione delle attività di progettazione e manutenzione ordinarie e straordinarie, cura delle pratiche edilizie e rapporti con Enti locali.

#### Principali Risultati:

- Realizzazione nuovo Centro meccanografico (1.500 mq) – Torino.
- Realizzazione nuove Filiali (in totale Uffici 2000 mq; magazzini 20.000 mq, piazzali 21.000 mq) - Calenzano (FI), Roma, Modugno (BA).
- Realizzazione infrastrutture e piazzali (fognature, reti antigrandine, asfaltature, uffici logistica etc.) per stoccaggio autoveicoli (50.000 mq) - Arena PO (AL).

1979 / 1986

**Azienda:** F.I.D. s.r.l.(Progetti e realizzazioni architettoniche "chiavi in mano"); Torino,  
**Posizione:** Libero professionista, collaboratore e poi socio  
**Ruolo:** *Responsabile dell'ufficio progettazione e organizzazione realizzazioni*  
**Responsabilità:** Progettazione e cura della realizzazione di opere edili residenziali e per Terziario, in Italia, Europa, NordAfrica e Medio Oriente.

#### Principali Risultati

- Torino: Teatro Macario
- Cairo: nuovi uffici Direzionali Arabian Kuwaitian International Banck (600 mq)
- Londra: Negozio elitario in Brompton Road (Harrod's) 250 mq.
- Kuwait City: Residenze per facoltosi emiri (ville, 2.000 mq )

Si autorizza il trattamento dei dati personali in conformità del D.lgs. 196/03, per le vostre esigenze di selezione e comunicazione